



САМАРСКИЙ
ПОЛИТЕХ
Опорный университет

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Самарский государственный технический университет»
(ФГБОУ ВО «СамГТУ»)

П Р И К А З

«14» 07 2017 г.

№ 2/1765

г. Самара

Об оплате за общежитие № 1

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»,

с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Постановлением Правительства от 27.08.2012г. № 857 «Об особенностях применения Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»,

Приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 16.08.2012г. № 195 «Об утверждении норм и нормативов потребления природного газа населением при отсутствии приборов учета газа»,

Приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 15.12.2015г. № 614 «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения для потребителей ОАО «Предприятие тепловых сетей», городской округ Самара»,

Приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 19.12.2016г. № 779 «О корректировке тарифов на горячую воду в открытой системе электроснабжения (горячего водоснабжения и в закрытой системе горячего водоснабжения для ОАО «Предприятие тепловых сетей»,

Приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 08.11.2016г. № 290 «Об установлении тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы»,

Приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 07.12.2016г. № 555 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей по Самарской области, на 2017 год»,

Постановлением администрации городского округа Самара от 30.12.2016г. № 1711 «Об оплате жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского округа Самара в 2017 году»,

Постановлением Главы городского округа Самара от 18.12.2007г. № 1153 «Об оплате гражданами жилых помещений, коммунальных услуг в городском округе Самара»,

Приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской от 30.05.2016г. N 114 "Об установлении розничных цен на газ природный, реализуемый населению Самарской области"

Постановлением Правительства РФ от 28.03.2012г. № 258 «О внесении изменений в Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»,

Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 30.06.2016г. № 139 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления коммунальных ресурсов по электроснабжению в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Самарской области»,

«Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования РФ,

подведомственного федеральному агентству по образованию», утвержденным письмом Рособразования от 27.07.2007г. № 1276/12-16, Приказом Минобрнауки РФ от 15.08.2014г. № 1010,

Письмом Минобрнауки РФ от 15.07.2014г. № ДЛ-208/09,

Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014г. № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»,

Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 г. №306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»,

Письмом Минобрнауки России от 26.03.2014г. №09-567.

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. На основании части 4 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» предоставлять бесплатно с 01.01.2017г. жилые помещения в специализированном жилищном фонде университета, за исключением комнат повышенной комфортности следующим категориям обучающихся:

1.1. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

1.2. Детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;

1.3. Подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

1.4. Инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

1.5. Имеющим право на получение государственной социальной помощи;

1.6. Студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

2. Установить с 01.01.2017г. плату за проживание и коммунальные услуги в общежитии № 1:

2.1. Размер платы для студентов за проживание в общежитии в месяц рассчитывается по формуле:

$$R_{\text{общ}} = R_{\text{п}} + R_{\text{к}} * K_{\text{б}}, \text{ где:}$$

$R_{\text{общ}}$ – размер платы за проживание в общежитии в месяц;

$R_{\text{п}}$ – ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии (плата за наем);

$R_{\text{к}}$ – размер платы за коммунальные услуги в месяц;

$K_{\text{б}}$ – коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на

финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

При определении размера платы за проживание в общежитии для студентов, аспирантов обучающихся за счет средств федерального бюджета очной формы обучения, стажеров, коэффициент Кб принимается равным **0,5** но не более **350** рублей в месяц;

для студентов, аспирантов обучающихся за счет средств федерального бюджета заочной формы обучения на период экзаменационной сессии размер платы за проживание в общежитии составляет: из расчета 350 руб. в месяц с учетом дней проживания;

При определении размера платы за проживание в общежитии сотрудников и обучающихся в университете, показывающих высокие достижения в области науки, спорта, культуры, общественной деятельности коэффициент Кб принимается равным **0,2** (значимость достижений и размер льгот устанавливается протоколом заседания социальной комиссии и утверждается приказом Ректора)

При определении размера платы за проживание в общежитии для членов семьи студентов, обучающихся за счет средств федерального бюджета, студентов, обучающихся по договору об оказании платных образовательных услуг, и членов их семей, аспирантов, стажеров коэффициент Кб принимается равным **1,0**.

2.1.1. Размер платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем) в месяц определяется по формуле:

для общежития № 1

$$P_{\text{п}} = \text{Ц} * S * K, \text{ где}$$

S – общая площадь, приходящаяся на 1 проживающего;

Ц – 7,06 руб. цена 1 кв.м. общей площади в месяц;

K – коэффициент, применяемый в зависимости от типа общежития;

$$K=1$$

2.1.2. Размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению на 1 человека в месяц определяется по формуле:

$$P_{\text{хв}} = V_{\text{хв}} / \text{п}_i * T_1, \text{ где:}$$

$V_{\text{хв}}$ – объем (количество) потребленного за расчетный период в общежитии, коммунального ресурса по показаниям прибора учета;

п_i - количество граждан, постоянно и временно проживающих в общежитии;

T_1 - тариф на коммунальный ресурс по холодному водоснабжению;

с 01.01.2017г. $T_1 = 26,17$ руб.;

с 01.07.2017г. $T_1 = 26,70$ руб.;

2.1.3. Размер платы за коммунальную услугу по электроснабжению на 1 человека в месяц определяется по формуле:

$$P_{\text{эс}} = V_{\text{эс}} / \text{п}_i * T_2 * 0,9, \text{ где:}$$

$V_{\text{эс}}$ – объем (количество) потребленного за расчетный период в комнате коммунального ресурса по показаниям прибора учета;

п_i - количество граждан, постоянно и временно проживающих в комнате;

T_2 - тариф на коммунальный ресурс по электроснабжению;

с 01.01.2017г. $T_2 = 2,57$ руб./кВт;

с 01.07.2017г. $T_2 = 2,69$ руб./кВт;

0,9-понижающий коэффициент.

2.1.4. Расчет платы за коммунальную услугу на химически очищенную воду на 1 человека в месяц определяется по формуле:

$$P_{\text{хов}} = V_{\text{хов}} / \text{п}_i * T_3, \text{ где:}$$

$V_{\text{хов}}$ - объем (количество) потребленного за расчетный период в общежитии коммунального ресурса по показаниям прибора учета;

п_i - количество граждан, постоянно и временно проживающих в общежитии;

T_3 - тариф на коммунальный ресурс – химически очищенную воду;

с 01.01.17г. $T_3 = 33,82$ руб./куб.м ХОВ.;

с 01.01.17г. $T_3 = 35,29$ руб./куб.м ХОВ.

2.1.5. Расчет платы за коммунальную услугу на теплоэнергию на 1 человека в месяц определяется по формуле:

2.1.5.1. Расчет платы за теплоэнергию на обогрев ХОВ (горячая вода)

$$P_{\text{ТХОВ}} = V_{\text{ГВ}} / n_i * T_4, \text{ где:}$$

$$V_{\text{ГВ}} = V_{\text{ХОВ}} * N$$

$V_{\text{ХОВ}}$ - объем (количество) потребленного за расчетный период в общежитии ХОВ по показаниям прибора учета;

N - норматив потребления тепловой энергии на обогрев 1 куб. м ХОВ (горячая вода);

расход теплоэнергии на обогрев 1 куб. м ХОВ:

в летний период - 0,05 Гкал

в зимний период - 0,0611 Гкал

n_i - количество граждан, постоянно и временно проживающих в общежитии;

T_4 - тариф на коммунальный ресурс - теплоэнергию;

с 01.01.2017г. $T_4 = 1\,497,42$ руб./Гкал;

с 01.07.2017г. $T_4 = 1\,562,32$ руб./Гкал

2.1.5.2. Расчет платы за теплоэнергию на отопление:

$$V_{\text{отоп}} = V - V_{\text{ГВ}}, \text{ где}$$

V - объем (количество) потребленной за расчетный период в общежитии теплоэнергии;

$V_{\text{отоп}}$ - объем (количество) потребленной за расчетный период в общежитии теплоэнергии на отопление;

$V_{\text{ГВ}}$ - объем (количество) потребленной за расчетный период в общежитии теплоэнергии на обогрев ХОВ;

$$P_{\text{отоп}} = V_{\text{отоп}} / S_{ji} * S_i * T_5 * 0,5, \text{ где:}$$

$V_{\text{отоп}}$ - объем (количество) потребленной за расчетный период в общежитии теплоэнергии на отопление;

S_{ji} - общая площадь комнат;

S_i - общая площадь на 1 проживающего в комнате;

T_5 - тариф на коммунальный ресурс - теплоэнергию;

с 01.01.2017г. $T_4 = 1\,497,42$ руб./Гкал;

с 01.07.2017г. $T_4 = 1\,562,32$ руб./Гкал

0,5-понижающий коэффициент.

2.1.6. Расчет платы за коммунальную услугу по водоотведению определяется по формуле:

$$P_{\text{водоотв}} = V_{\text{водоотв}} / n_i * T_6, \text{ где}$$

$V_{\text{водоотв}}$ - объем (количество) потребленного за расчетный период в общежитии коммунального ресурса;

n_i - количество граждан, постоянно и временно проживающих в общежитии;

T_6 - тариф на коммунальный ресурс по водоотведению;

с 01.01.2017г. $T_6 = 13,40$ руб.;

с 01.07.2017г. $T_6 = 14,60$ руб.

2.2. Размер платы за проживание в общежитии для сотрудников университета и членов их семей, пенсионеров, бывших сотрудников рассчитывается по формуле:

$$R_{\text{общ}} = R_p + R_k + R_{\text{сп}}, \text{ где:}$$

$R_{\text{общ}}$ - размер платы за проживание в общежитии в месяц;

R_p - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии (плата за наем);

R_k - размер платы за коммунальные услуги в месяц;

$R_{\text{сп}}$ - ежемесячная плата за содержание.

$$R_{\text{сп}} = C_c * S, \text{ где}$$

$R_{\text{сп}}$ - размер платы за содержание;

C_c - размер платы за содержание в рублях за кв.м жилой площади, установленный постановлением Администрации муниципального образования, где

с 01.01.2017г. $C_c = 22,80$ руб. за 1 кв.м жилой площади;

с 01.07.2017г. $C_c = 24,06$ руб. за 1 кв.м жилой площади;

S – жилая площадь.

2.3. Размер платы за проживание в общежитии в комнатах повышенной комфортности для всех категорий студентов, аспирантов, магистрантов, сотрудников рассчитывается по формуле:

$R_{общ} = R_{п} + R_{к} + R_{доп}$, где:

$R_{общ}$ – размер платы за проживание в общежитии в месяц;

$R_{п}$ – ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии (плата за наем);

$R_{к}$ – размер платы за коммунальные услуги в месяц;

$R_{доп}$ – ежемесячная плата за дополнительные услуги

Для общежития № 1 ежемесячная плата за дополнительные услуги составляет – **2000,0** руб.;

3. Установить плату за проживание в гостевых комнатах, предназначенных для близких родственников студентов, студентов-заочников, гостей университета:

3.1. общежитие № 1:

- комнаты № 1702, 1702а, 1703 – **150,0** руб. за сутки, за к/м для близких родственников студентов, студентов-заочников и гостей университета;

- с лиц, приезжающих для сдачи вступительных экзаменов, взимать по **50,0** руб. за каждый день и за пользование постельными принадлежностями по **160,0** руб. за комплект (смену).

- комнаты № 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307 – **530,0** руб. в сутки за к/м, для близких родственников и гостей университета; для студентов заочников – **250,0** руб. в сутки, за к/м

4. Установить, что на период временного выезда (выбытия) обучающихся по очной форме обучения, проживающих в общежитиях на основании заключенного Договора найма жилого помещения в связи с каникулами или для прохождения всех видов практики плата за коммунальные услуги не взимается.

5. Заведующей общежитием:

5.1. Ежемесячно в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять в УБУиФК и отдел энергосбережения университета информацию о фактически проживающих в общежитии студентах, сотрудниках и сторонних лицах на учетную дату;

5.2. Информировать проживающих обо всех изменениях по оплате за проживание путем размещения нормативов на информационных стендах.

6. Проректору по воспитательной и социальной работе Франку Е.В. предоставлять в бухгалтерию список студентов, аспирантов, сотрудников для льготного начисления платы за проживание в общежитиях Сам ГТУ в соответствии с Положением «О социальной поддержке студентов и сотрудников Сам ГТУ», своевременно информировать об изменениях.

7. Начальнику отдела энергосбережения Байгушовой Л.В.:

7.1. Ежемесячно до 10 числа предоставлять в бухгалтерию данные по объемам (количество), потребленных за расчетный период в общежитии коммунальных ресурсов по показаниям приборов учета.

8. Начальнику ИВЦ Саушкину И.Н. обеспечить автоматизацию расчета платы за общежитие, с использованием программы 1.С.

9. Приказ от 21.12.2015г. № 2/3197 «Об оплате за общежитие №1» считать утратившим силу.

10. Контроль за исполнением данного приказа возложить на проректора по В и СР Е.В. Франка.

Ректор ФГБОУ ВО «СамГТУ»



Д.Е. Быков

